

ДОГОВОР № _-_/__

НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО АДРЕСУ:

_____.

«__» _____ 201_ г.

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-МСК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Зубачева Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение строительных работ по адресу: _____, согласно смете (приложение № 1) и проекту (приложение №2)

1.2. Работы по настоящему Договору должны выполняться в строгом соответствии с сметой (Приложение № 1 к Договору) и проектом (Приложение №2 к Договору), полученным от Заказчика, государственными стандартами, нормативными техническими и правовыми документами Российской Федерации

1.3. Исполнитель гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями (лицензиями) для проведения «Работ», если такие необходимы, что подтверждается следующими документами: Свидетельство СРО № 3839 от 13.04.11, выдано некоммерческим объединением СРО «СтройОбъединение», р.н. №СРО-11-145-04032010. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением к «Договору» и его неотъемлемой частью.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых по настоящему Договору, установлена на основании сметы (Приложение №1 к Договору), и составляет: _____ (_____) рублей 00коп..

2.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю выполненные и принятые результаты Работ по настоящему Договору в соответствии с платежными обязательствами, изложенными в разделе 3 и сметой (Приложение № 1 к Договору), а Исполнитель обязан выполнить свои обязательства в соответствии со сметой (Приложение №1), проектом (Приложение № 2 к Договору) и графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору).

Порядок оплаты Работ

3.1. Оплата Работ по Договору осуществляется в следующем порядке.

3.1.1 Авансовый платёж в размере 70% от стоимости первого этапа, установленной сметой (приложение №1 к Договору) производится Заказчиком при подписании настоящего Договора.

3.1.2. Авансовый платеж в размере 70% от стоимости выполняемого этапа, установленной сметой (приложение №1 к Договору), производится Заказчиком при подписании акта сдачи-приемки предыдущего этапа.

3.1.3. Оплата каждого этапа работ производится Заказчиком в полном объёме при подписании акта сдачи-приемки этапа выполненных работ. Оплата производится с удержанием суммы, оплаченного аванса за данный этап.

3.2. Акты сдачи-приемки выполненных работ составляются в 2-х экземплярах.

3.3. В случае, если договор будет прекращён в ходе работ по основаниям, указанным в настоящем Договоре, взаимные расчеты между Заказчиком и Исполнителем будут осуществляться в соответствии со статьёй 11 настоящего Договора.

3.4. Дополнительные работы и услуги, не предусмотренные настоящим договором, выполняются Исполнителем только по письменному поручению Заказчика и оплачиваются в установленном порядке после оформления дополнительного соглашения.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ определяются согласованным графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору)

4.2. Этапы работ, а также работа в целом считаются принятыми Заказчиком с момента подписания им акта сдачи – приемки выполненных работ.

СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Сдача работ производится в сроки, установленные графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору) .

5.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем (в двух экземплярах);

5.3. Заказчик в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ этапа/задачи и отчетных документов, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ. Исполнитель в случае получения мотивированных возражений обязан в счет цены Договора устранить обнаруженные недостатки .

5.4. В случае обнаружения недостатков в работе Заказчик вправе отказаться от ее приемки и подписания Акта сдачи-приемки.

5.5. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, заказчик вправе:

потребовать от «Исполнителя» безвозмездного повторного выполнения «Работ»

потребовать от «Исполнителя» безвозмездного устранения недостатков в разумный срок

потребовать от «Исполнителя» соразмерного уменьшения установленной за «Работу» цены

устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на «Исполнителя»

5.6. «Заказчик», обнаружив после приемки «Работы» отступления в ней от условий «Договора» или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Исполнителем», обязан известить об этом «Исполнителя» в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения, для последующего устранения их «Исполнителем»

5.7. В случае не поступления от Заказчика мотивированного отказа от приемки работ этапа/задачи в течение 3 (трёх) календарных дней, работа этапа считается принятой и подлежит оплате в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора и графиком выполнения и финансирования ремонтных работ (Приложение № 3 к Договору).

5.8. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

5.9. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков, выполненных по настоящему Договору работ, по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза.

5.9.1. В случаях, когда Независимой экспертизой установлено отсутствие нарушений обязательств и условий по настоящему Договору или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на Независимую экспертизу несет Заказчик.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

6.1.1. Заказчик берёт на себя все согласования с государственными органами власти, если последние необходимы в соответствии с законодательством РФ.

6.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.1.3. Принять и оплатить Работы, выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора в соответствии с графиком выполнения и финансирования проектных работ (приложение №3 к Договору).

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Проверять ход и качество выполняемых Исполнителем Работ по настоящему Договору. При этом контроль, проводимый Заказчиком за выполнением Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, не освобождает Исполнителя от ответственности за правильность их исполнения.

6.2.2. Приостановить выполнение Работ по Договору на срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней, в течение которых Стороны должны прийти к соглашению о возобновлении или прекращении Работ по настоящему Договору. При этом Заказчик обязан письменно известить об этом Исполнителя не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до намечаемой даты приостановки выполнения Работ. Стороны обязуются провести необходимые консультации, связанные с обязательствами Сторон, вызванными приостановкой выполнения Работ, и оформить условия приостановки Работ Дополнительным соглашением к Договору.

6.2.3. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан оплатить стоимость принятых от Исполнителя результатов Работ по Акту сдачи – приемки выполненных работ.

6.2.4. В случае досрочного выполнения Работ Исполнителем Заказчик вправе досрочно принять и оплатить результаты Работ.

6.3. Права и обязанности Заказчика, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок этого требования отказаться от «Договора» либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения «Работы» станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

6.5. Если отступления в «Работе» от условий «Договора» или иные недостатки результата «Работы» в установленный «Заказчиком» разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, «Заказчик» вправе отказаться от исполнения «Договора» и потребовать возмещения причиненных убытков.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

7.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства:

7.1.1. Нести ответственность перед Заказчиком за качество и сроки Работы выполняемой по настоящему Договору.

7.1.2. Обеспечить качественное выполнение Работ по Договору в объеме, указанном в смете (Приложение №1 к Договору), согласно проекту (Приложение №2 к Договору), требованиям других действующих нормативных и технических актов Российской Федерации.

7.1.3. При обнаружении недостатков в работе безвозмездно исправить последние в счёт цены Договора.

7.1.4. В счёт цены договора осуществлять доставку строительных и отделочных материалов своим транспортом.

7.1.5. Сдать Заказчику работу в сроки указанные в графике выполнения и финансирования строительных работ (приложение №3 к Договору).

7.1.6. Предоставить в соответствии с условиями «Договора», оборудование необходимое для выполнения «Работ». Стоимость использования оборудования по «Договору» включена в стоимость «Работ».

7.1.7. Немедленно предупредить «Заказчика» и до получения его указаний приостановить «Работы» при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленного «Заказчиком» материала;

возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения «Работы»;

отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения «Работ»;

иных, не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых «Работ» либо создают невозможность их завершения в срок.

7.1.8. Не приступать к дальнейшему проведению работ без подписания Заказчиком Актов скрытых работ предыдущего этапа.

7.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. Обращаться к Заказчику для получения указаний и разъяснений по вопросам, связанным с выполнением работ по настоящему Договору.

7.2.2. Выполнить Работы досрочно и передать их результат Заказчику.

7.2.3. Привлекать для выполнения Работ за свой счет (если возникнет потребность в таковых в ходе выполнения работ по Договору) соисполнителей (субподрядчиков)..

7.2.4. В случае нарушения Заказчиком п.3.1.1., п.3.1.2. и п.3.1.3 настоящего Договора, не приступать к выполнению следующего этапа.

7.3. Права и обязанности Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Исполнитель гарантирует Заказчику:

— качество выполненных работ в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Договоре;

— соответствие выполненных работ требованиям технических регламентов, стандартам, техническим условиям, нормам, правилам и т.д., действующим на территории Российской Федерации на момент выполнения Работ.

8.2. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации на результат выполненных «Работ» устанавливается на 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта окончательной приемки выполненных работ.

8.2. Заказчик гарантирует Исполнителю:

— своевременное предоставление строительных и отделочных материалов в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем договоре и приложениями к нему.

— своевременную и полную оплату каждого выполненного этапа в соответствии с настоящим договором и графиком выполнения и финансирования работ (приложение №3 к Договору).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае привлечения соисполнителей (субподрядчиков) Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями (субподрядчиками), в том числе за сроки и качество выполненных ими работ, в объеме и порядке, установленными условиями настоящего Договора.

9.3. При нарушении сроков сдачи результатов Работ, в том числе срока исправления замечаний Заказчика по Документации указанного в мотивированном отказе, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) рассчитывается от стоимости Договора и составляет 1/100 (одну сотую) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней), но не более 10% от стоимости этапа Договора.

9.4 Заказчик направляет Исполнителю письмо с приложением расчета неустойки (штрафа, пеней) или делает соответствующую пометку в Акте сдачи – приемки выполненных Работ с указанием суммы штрафа и выставляет счет на его оплату, который должен быть оплачен Исполнителем в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента выставления счета.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.5. При нарушении сроков оплаты принятых результатов Работ Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) рассчитывается от стоимости от стоимости принятых и неоплаченных Заказчиком работ и составляет 1/100 (одну сотую) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней), но не более 10% от стоимости этапа Договора. Заказчик освобождается

от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

9.5.1 Исполнитель направляет Заказчику письмо с приложением расчета неустойки (штрафа, пеней) с указанием суммы штрафа и выставляет счет на его оплату, который должен быть оплачен Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента выставления счета

9.6. Сторона не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение другой стороной обязательств по настоящему Договору.

9.7. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

9.8.»Исполнитель» несет ответственность за несохранность предоставленных «Заказчиком» материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества «Заказчика», оказавшегося во владении «Исполнителя» в связи с исполнением «Договора», в размере стоимости указанных материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества «Заказчика».

9.9. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения «Работ» по «Договору», отвечает «Исполнитель», если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает «Заказчик».

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием, указанных, ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) радиоактивное излучение на месте проведения работ, превышающее нормы, установленные компетентными органами государственной власти Российской Федерации;
- г) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение).

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении этих обстоятельств другую Сторону в письменной форме без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств,

освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами государственной власти Российской Федерации.

Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 2 (двух) месяцев подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты работ фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком на момент расторжения Договора.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

11.3. Во всех случаях, в связи с которыми может иметь место приостановление Работ или расторжение Договора, Стороны будут стремиться прийти к соглашению путем переговоров.

11.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 11.1. настоящего Договора в следующих случаях:

11.4.1. По соглашению Сторон.

11.4.2. Издаваемые государственными органами в рамках действующего законодательства акты, лишаящие Стороны права выполнения Работ.

11.4.3. По требованию одной из Сторон, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.6. При наличии указанных в п.11.5. обстоятельств, Сторона, считающая дальнейшее сотрудничество невозможным, направляет письменное уведомление другой Стороне о расторжении Договора, на которое другая Сторона должна ответить в течение 10 календарных дней. В случае отсутствия ответа в указанный срок, Договор считается расторгнутым.

11.7. При расторжении Договора Заказчик производит взаиморасчеты за Работы только в той части, в какой они фактически выполнены Исполнителем в соответствии с условиями Договора на момент такого расторжения, о чем составляется акт сверки взаиморасчетов.

11.8. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Исполнителя.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров с соблюдением досудебного претензионного порядка. Претензионный порядок рассмотрения споров, возникших при исполнении Договора, обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. В случае реорганизации, ликвидации, изменения адреса, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в пятидневный срок письменно уведомить об этом другую Сторону.

12.4. Все добавления и изменения в настоящий Договор недействительны, если они не скреплены подписями Сторон или не отражены в Дополнительном соглашении.

12.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного Договора, теряют силу, если противоречат данному Договору.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

13.1. Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1 — смета на работы — 2 листа

Приложение № 2 — проект — ____ листов;

Приложение №3 – График выполнения и финансирования работ.– 1 лист;

АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Мастер-МСК»
Адрес: 119554 г.Москва ул. Новорогожская,
д.14 стр.2
ИНН 7709914053
КПП 770901001
р/с 40702810200110002749 в
АКБ «Банк Москвы» (ОАО) г.Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219

Подписи сторон:

Заказчик: _____/_____

Исполнитель: _____/ Е.С Зубачев

М.П.